

# Archivujeme pro budoucnost, nikoliv pro současnost

Miroslav Šedivý  
Telefónica ČR

- Archivací rozumíme souhrn činností spojených s **řádnou péčí** o dokumenty původců
- Ovšem jak to dělat **opravdu** řádně?
  
- Především je třeba rozlišit archivaci z pohledu doby uložení dokumentů
  - střednědobou
  - Dlouhodobou
  
- A také z pohledu účelu archivovaných dokumentů
  - „paměť národa“
  - dokumenty s právním účinkem

- Archivací rozumíme souhrn činností spojených s **řádnou péčí** o dokumenty původců
- Ovšem jak to dělat **opravdu** řádně?



- Především je třeba rozlišit archivaci z pohledu doby uložení dokumentů
  - střednědobou
  - Dlouhodobou
- A také z pohledu účelu archivovaných dokumentů
  - „paměť národa“
  - dokumenty s právním účinkem

- Příklady:
  - smlouvy
  - daňové doklady
  - zdravotní záznamy
  - atd.
  
- Společné znaky
  - Požadavek na obsahovou neměnnost
  - Požadavek na (pokud možno přesné) časové určení
  - Požadavek na zachování platnosti přidružených podpisů (pokud zde takové jsou)

# 4 Archivujeme pro budoucnost, nikoliv pro současnost

Základní legislativní požadavky

---

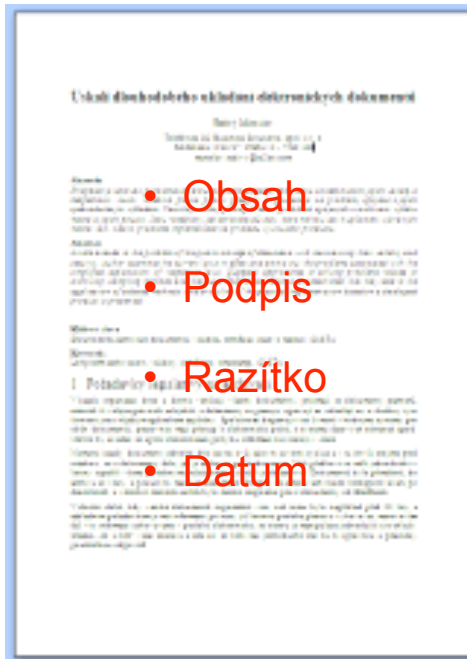


- Elektronický podpis dokumentu
- Použití kvalifikovaného certifikátu
- Použití kvalifikovaného časového razítka
- ... to už umíme
  
- Ale používáme je vždy s ohledem na budoucnost?

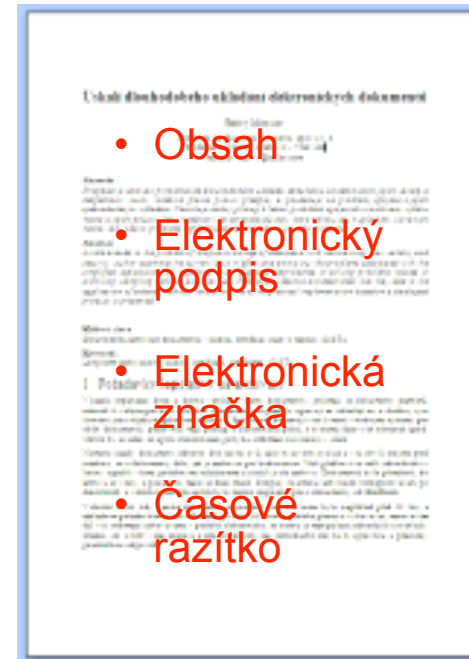
## -> Zachování právní síly elektronického dokumentu

Analogie s listinným dokumentem:

### Listinný dokument



### Elektronický dokument



## Listinný dokument



## Elektronický dokument



## Listinný dokument



Žádný problém !

## Elektronický dokument



## Listinný dokument



Žádný problém !

## Elektronický dokument



Žádný problém ???

- Základní postulát – tzv. vyvratitelná domněnka pravosti

(8) **Neprokáže-li se opak, dokument v digitální podobě se považuje za pravý, byl-li podepsán **platným** uznávaným elektronickým podpisem nebo označen **platnou** elektronickou značkou osoby, která k tomu byla v okamžiku podepsání nebo označení oprávněna, osoby odpovědné za převedení z dokumentu v analogové podobě nebo změnu formátu dokumentu v digitální podobě nebo osoby odpovědné za provedení autorizované konverze dokumentů **a opatřen kvalifikovaným časovým razítkem**. Ustanovení věty první se vztahuje i na dokumenty vzniklé z činnosti původců, kteří nejsou určenými původci.**

- Zdánlivě není co řešit, ale ...

Předpoklad: Dokumenty jsou elektronicky podepsány (označeny) a opatřeny **jedním** časovým razítkem

- **Integrita dokumentu**
    - Existence dvou obsahově různých dokumentů se stejným e-podpisem a časovým razítkem (tzv. kolizní dokumenty)
    - Který z nich označíme za pravý?
  - **Elektronický podpis po době platnosti podpisového certifikátu a certifikátu časového razítka**
    - Kdy byl podpis vytvořen – v době platnosti certifikátu nebo po platnosti?
    - Co když byl privátní klíč certifikátu zcizen a zneužit?
    - Co když po několika letech byl algoritmus podpisu prolomen?
  - **Časové razítko – totéž jako elektronický podpis**
- 
- Opravdu stačí elektronický podpis a **jedno** časové razítko ???

# 9 Archivujeme pro budoucnost, nikoliv pro současnost

Kolizní dokumenty (blízká budoucnost, jedno časové razítko)

---



## Listinný dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodáv:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**naroden:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1. \_\_\_\_\_  
(stále jen „prodávající“)

**a**

**Prodáv:** Jaroslav VNM \_\_\_\_\_  
**naroden:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vohelického 15. \_\_\_\_\_  
(stále jen „kupující“)

závěrají dle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (stále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni v něm neexistuje a jeho smluvní vlohové není ničím omezeno.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 080 000,- Kč (slovy: jedenmilionpadesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu koupí do svého vylučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 625 000,- Kč (slovy: šestsetdvacetpět tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbytek částí kupní ceny ve výši 455 000,- Kč (slovy: čtyřstadesátpět tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petrovi Janému, IČ 12545078222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 0004518866409605, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Brně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmetné nemovitosti na jména Kupujícího a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníkem nemovitosti budou uvedeni vylučně Kupující, částí „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebudou žádné změny.

## Listinný dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodáv:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**naroden:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1 \_\_\_\_\_  
(stále jen „prodávající“)

**a**

**Kupc:** Jaroslav VNM \_\_\_\_\_  
**naroden:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vohelického 15 \_\_\_\_\_  
(stále jen „kupující“)

uzavrají dle ust. § 588 a násled. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (stále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nezporné, je oprávněn a ni v něm neexistuje a jeho smluvní vlohout není ničím omezena.

2. Zbylou část kupní ceny ve výši 425 000 Kč (slovy: čtyřstádvacetpět tisíc korun českých) předal Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petrovi Janému, IČ 125450739222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 00045719654/0900, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Brně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmetné Nemovitosti na jména Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni výlučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předloženém listu vlastnictví nebudou žádné změny.

## Listinný dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodáv:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**naroden:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1 \_\_\_\_\_  
(stále jen „prodávající“)

**a**

**Kupc:** Jaroslav VNM \_\_\_\_\_  
**naroden:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vohelického 15 \_\_\_\_\_  
(stále jen „kupující“)

závěrají dle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku tuto  
smlouvu o prodeji nemovitosti:

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (stále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni v něm neexistuje a jeho smluvní vohost není ničím omezena.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony padesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vylučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 825 000,- Kč (slovy: jeden milion osm set padesát tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbytek částí kupní ceny ve výši 175 000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc padesát tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petrovi Janému, IČ 12545078222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 0004519866409605, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Brně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmetné nemovitosti na jména Kupujícího a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci nemovitosti budou uvedeni vylučně Kupující, částí „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebudou žádné změny.

## Listinný dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Parc:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**narozen:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1. \_\_\_\_\_  
(dále jen „prodávající“)

**a**

**Parc:** Jaroslav VMF \_\_\_\_\_  
**narozen:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vrchlického 15. \_\_\_\_\_  
(dále jen „kupující“)

vzájemj dle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (dále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni vně nenařadí a jeho smluvní vohost není ničím omezena.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dvěmilióny a padesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupují do svého vylučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 625 000,- Kč (slovy: jedemilión šestsetdvacet pát tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbytek část kupní ceny ve výši 375 000,- Kč (slovy: třístadevacet pát tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petrovi Janému, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 00045789654/0900, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Bělně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmětne Nemovitosti na jména Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni vylučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebude žádná změna.

## Elektronický dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Parc:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**narozen:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1. \_\_\_\_\_  
(dále jen „prodávající“)

**a**

**Parc:** Jaroslav VMF \_\_\_\_\_  
**narozen:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vrchlického 15. \_\_\_\_\_  
(dále jen „kupující“)

vzájemj dle ust. § 588 a násl. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (dále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni vně nenařadí a jeho smluvní vohost není ničím omezena.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jedemilión a padesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupují do svého vylučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 625 000,- Kč (slovy: šestsetdvacet pát tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbytek část kupní ceny ve výši 375 000,- Kč (slovy: třístadevacet pát tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petrovi Janému, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 00045789654/0900, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Bělně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmětne Nemovitosti na jména Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni vylučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebude žádná změna.

## Listinný dokument

## Elektronický dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodáv:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**naroden:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1. \_\_\_\_\_  
(idále jen „prodávající“)

**a**

**Kupci:** Jaroslav VMK \_\_\_\_\_  
**naroden:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vrchlického 15. \_\_\_\_\_  
(idále jen „kupující“)

vzájemně dle ust. § 588 a násled. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (idále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni v něm neexistuje a jeho smluvní vohost není ničím omezena.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dvěmilióny a padesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za této dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vylučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 625 000,- Kč (slovy: jedemilión šestsetdvacet pět tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbytek část kupní ceny ve výši 375 000,- Kč (slovy: třiřtíst a sedm set padesát tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petrovi Janému, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 00045789654/0900, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Brně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmětne Nemovitosti na jména Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni vylučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebudou žádná změna.

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodáv:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**naroden:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1. \_\_\_\_\_  
(idále jen „prodávající“)

**a**

**Kupci:** Jaroslav VMK \_\_\_\_\_  
**naroden:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vrchlického 15. \_\_\_\_\_  
(idále jen „kupující“)

vzájemně dle ust. § 588 a násled. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (idále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni v něm neexistuje a jeho smluvní vohost není ničím omezena.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dvěmilióny a padesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za této dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vylučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 625 000,- Kč (slovy: jedemilión šestsetdvacet pět tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbytek část kupní ceny ve výši 375 000,- Kč (slovy: třiřtíst a sedm set padesát tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petrovi Janému, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 00045789654/0900, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Brně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmětne Nemovitosti na jména Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni vylučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebudou žádná změna.

## Listinný dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodáv:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**naroden:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1. \_\_\_\_\_  
(idále jen „prodávající“)

**a**

**Kup:** Jaroslav VMF \_\_\_\_\_  
**naroden:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vrchlického 15. \_\_\_\_\_  
(idále jen „kupující“)

vzájemj de ut. § 588 a nast. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (idále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni volně nakládat a jeho smluvní vohost není ničím omezena.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 050 000,- Kč (slovy: dvěmiliónypadesátšest set korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupují do svého výlučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 625 000,- Kč (slovy: jedemiliónšestsetšestšicetšest set korun českých) uhradí Kupující Prodávajícím v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbývlou část kupní ceny ve výši 425 000,- Kč (slovy: čtyřstádvacetšestšicetšest set korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petroví Janěmu, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 00045789654/0960, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Bělně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předemné Nemovitosti na jména Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni výlučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebude žádná změna.

## Elektronický dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodáv:** Jan Novotný \_\_\_\_\_  
**naroden:** 1.1.1980 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Praha 1, Václavská nám. 1. \_\_\_\_\_  
(idále jen „prodávající“)

**a**

**Kup:** Jaroslav VMF \_\_\_\_\_  
**naroden:** 29.12.1985 \_\_\_\_\_  
**bytem:** Kladno, Vrchlického 15. \_\_\_\_\_  
(idále jen „kupující“)

vzájemj de ut. § 588 a nast. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (idále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné, je oprávněn a ni volně nakládat a jeho smluvní vohost není ničím omezena.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 050 000,- Kč (slovy: dvěmiliónypadesátšest set korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupují do svého výlučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 625 000,- Kč (slovy: jedemiliónšestsetšestšicetšest set korun českých) uhradí Kupující Prodávajícím v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbývlou část kupní ceny ve výši 425 000,- Kč (slovy: čtyřstádvacetšestšicetšest set korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petroví Janěmu, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 00045789654/0960, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Bělně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předemné Nemovitosti na jména Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni výlučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebude žádná změna.



## Listinný dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodávající:**  
Pan: Jan Novotný  
naroden: 1.1.1980  
bytem: Praha 1, Václavská nám. 1.  
(dále jen „prodávající“)

**Kupující:**  
Pan: Jaroslav VMF  
naroden: 29.12.1985  
bytem: Kladno, Vrchlického 15.  
(dále jen „kupující“)

vzávrají dle ust. § 588 a násled. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (dále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nezporné, je oprávněn a ni volně nakládat a jeho smluvní vztah není ničím omezen.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 050 000,- Kč (slovy: dvě miliony padesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za této dohodnutou kupní cenu kupují do svého výlučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 625 000,- Kč (slovy: jedemilión šestnáctistát tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbylou část kupní ceny ve výši 425 000,- Kč (slovy: čtyřstá dvacet pět tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petroví Janěmu, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 000457896540960, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Brně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmetné Nemovitosti na jméno Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni výlučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebude žádná změna.

## Elektronický dokument

**Smlouva o prodeji nemovitosti**

**Prodávající:**  
Pan: Jan Novotný  
naroden: 1.1.1980  
bytem: Praha 1, Václavská nám. 1.  
(dále jen „prodávající“)

**Kupující:**  
Pan: Jaroslav VMF  
naroden: 29.12.1985  
bytem: Kladno, Vrchlického 15.  
(dále jen „kupující“)

vzávrají dle ust. § 588 a násled. občanského zákoníku tuto  
**smlouvu o prodeji nemovitosti:**

**I. Předmět smlouvy**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1245/15, trvalý travní porost, o výměře 2547 m<sup>2</sup>, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha západ, na LV č. 1479574 pro obec Kladno a katastrální území Kladno-střed (dále jen „nemovitost“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nezporné, je oprávněn a ni volně nakládat a jeho smluvní vztah není ničím omezen.

**II. Kupní cena**

Prodávající prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 050 000,- Kč (slovy: dvě miliony padesát tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za této dohodnutou kupní cenu kupují do svého výlučného vlastnictví.

**III. Platba**

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena následujícím způsobem:

- Část kupní ceny ve výši 1 625 000,- Kč (slovy: jedemilión šestnáctistát tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy.
- Zbylou část kupní ceny ve výši 425 000,- Kč (slovy: čtyřstá dvacet pět tisíc korun českých) předá Kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti do úschovy zprostředkovateli Ing. Petroví Janěmu, IČ 125450789222. Tato částka bude zprostředkovatelem převedena na účet Prodávajícího č. 000457896540960, vedený u Evropské národní banky, a.s. v Brně, do 15 dnů po převodu vlastnického práva k předmetné Nemovitosti na jméno Kupujících a po předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastníci Nemovitosti budou uvedeni výlučně Kupující, část „C“ a „D“ budou bez zápisu a rovněž na předložení listu vlastnictví nebude žádná změna.



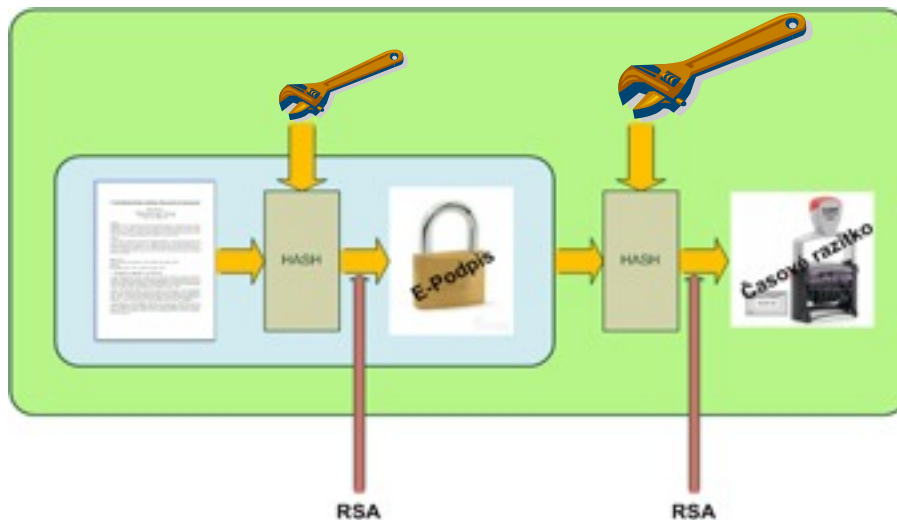
## Malá lekce z historie – Algoritmus MD5

- Používal se jako součást elektronického podpisu
- Vytvořil jej jeden z největších světových kryptologů Ron Rivest (podílel se např. na RSA)
- 1995 – Hans Dobertin našel kolize v tzv. kompresní funkci – MD5 jako celek však ohrožen ještě nebyl
- 2004 – čínští kryptologové našli kolize pro úplný algoritmus MD5 – algoritmus byl vyřazen jako nevyhovující po stránce bezpečnosti – nalezení kolizí = **1 hodina**
- 2005 – demonstrace vytvoření dvou různých certifikátů s různými veřejnými klíči a stejnou hodnotou MD5 hash
- 2006 – Klíma našel vylepšení, umožňující nalezení kolizí během **1 minuty** na standardním notebooku
- 2010 – dramatické vylepšení původního útoku na MD5, zatím utajováno

**Stále si ještě myslíte, že v budoucnosti budou dnešní opatření stačit?**

## Blízká budoucnost

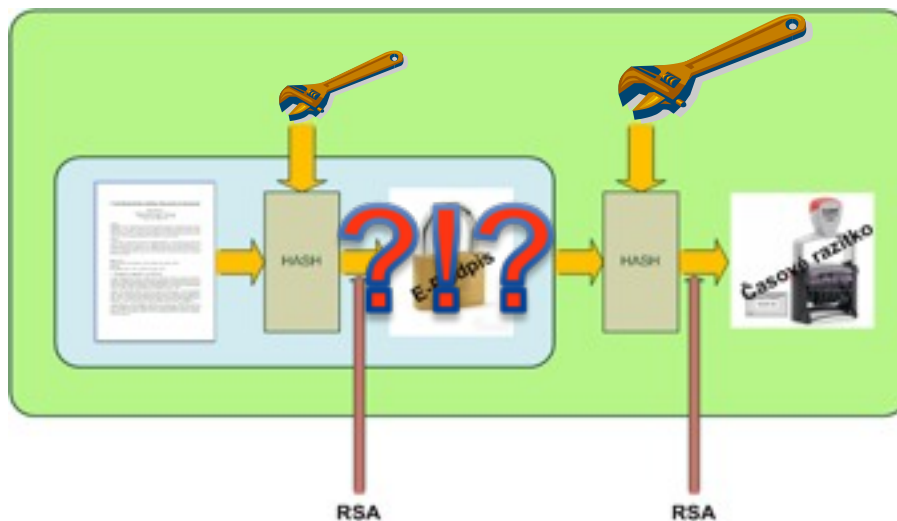
- Algoritmus RSA je stále ještě odolný,
- Odolnost SHA1 pomalu končí (cca 1 rok?)
- SHA 2 se zatím drží, ale ...



- Rozdíl mezi e-podpisem a časovým razítkem je pouze ve velikosti klíče
- Podpis už „bezpečný“ není, časové razítko ano (možná ...)

## Blízká budoucnost

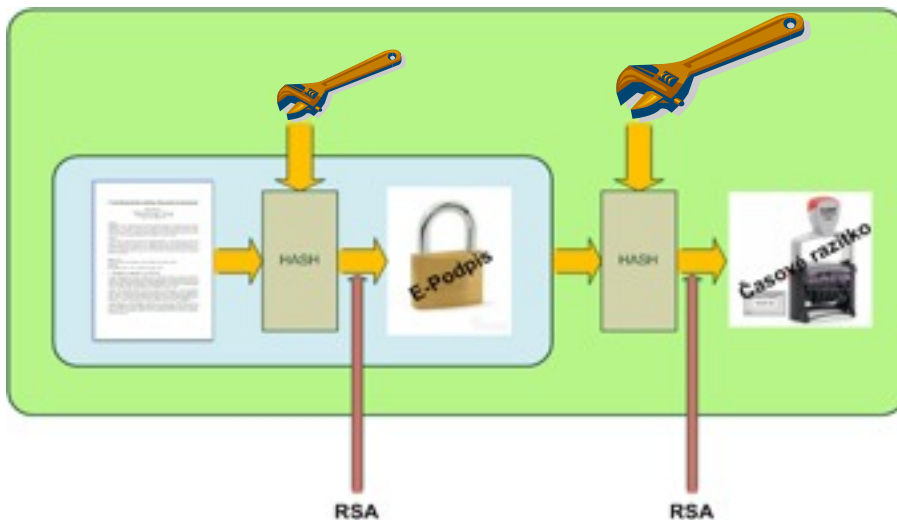
- Algoritmus RSA je stále ještě odolný,
- Odolnost SHA1 pomalu končí (cca 1 rok?)
- SHA 2 se zatím drží, ale ...



- Rozdíl mezi e-podpisem a časovým razítkem je pouze ve velikosti klíče
- Podpis už „bezpečný“ není, časové razítko ano (možná ...)

## Vzdálená budoucnost

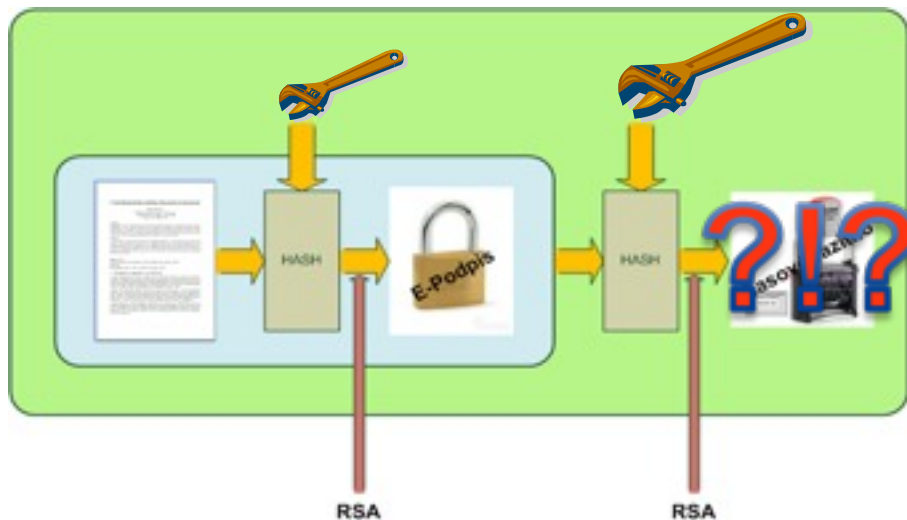
- Algoritmus RSA je prolomen,
- SHA1 je minulostí
- SHA 2 je prolomen



- Lze lehce vyrobiť časové razítko z doby před x lety, o podpisech z této doby ani nemluvě
- Dokonce takovým způsobem, že e-podpis vlastního dokumentu „napasujeme“ na e-podpis skutečného dokumentu

## Vzdálená budoucnost

- Algoritmus RSA je prolomen,
- SHA1 je minulostí
- SHA 2 je prolomen



- Lze lehce vyrobit časové razítko z doby před x lety, o podpisech z této doby ani nemluvě
- Dokonce takovým způsobem, že e-podpis vlastního dokumentu „napasujeme“ na e-podpis skutečného dokumentu

# 13 Archivujeme pro budoucnost, nikoliv pro současnost

Co může hrozit

---



A *Telefónica* company

## Několik příkladů

- Neautorizované změny dokumentů
- Podvrhy dokumentů
- Podvrhy podpisů pod dokumenty
- Vyvracení podpisů pod dokumenty
- Posuny dokumentů v čase podle potřeby
- Atd...

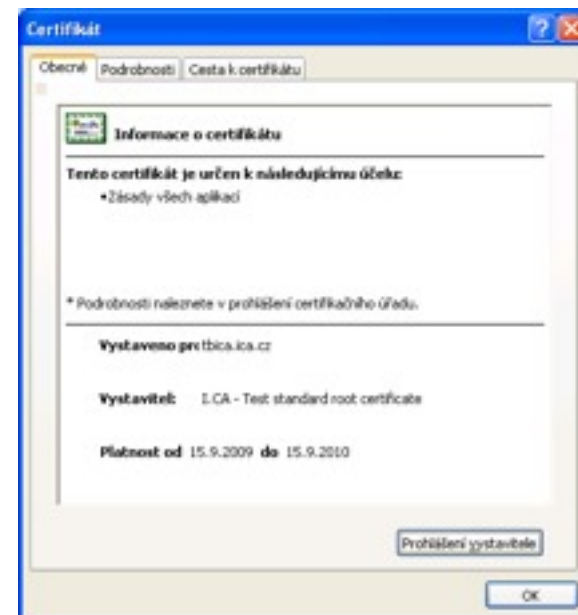
Stále si ještě myslíte, že v budoucnosti budou dnešní opatření stačit?

## Co se musí zajistit

- Aplikace řetězce časových razítek

## To ale nestačí – je třeba dělat více

- Uchovávat certifikáty časových autorit
- Uchovávat certifikáty systému certifikačních autorit
- Uchovávat všechny ostatní relevantní certifikáty
- To vše zabezpečeným způsobem



## Dokument „Politika vydávání kvalifikovaných časových razítek PostSignum TSA“ (kap. 7.3.4.1 Platnost kvalifikovaného časového razítka)

• Pokud je kvalifikovaný systémový certifikát TSU **neplatný** vzhledem k uvedené době platnosti v certifikátu (skončila mu platnost), **není standardními kontrolami možné ověřit platnost časového razítka**. V daném případě je podle potřeb spoléhající se strany nezbytné použít dodatečná opatření. Mezi tato opatření může patřit například:

- „**přeorazítkování**“ v době platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu TSU,
- kontrola, že certifikát TSU nebyl zneplatněn a že nedošlo k oslabení použitých kryptografických algoritmů,
- protokolární uložení dat na nepřepisovatelné médium,
- protokolární převod dat do papírové formy,
- použití nadstandardních kontrol uvedených v [TS 102023], příloze D.
- TSU – Time Stamp Unit – zařízení „produkující“ časová razítka

## Co je O2 Smart Trusted Archive (O2STA) :

- Modul realizující důvěryhodné úložiště schopné dlouhodobě uchovávat dokumenty bez narušení vlastností
- integrity
- časového určení
- neodvolatelnosti odpovědnosti
  
- Zajišťuje
- kontrolu atributů ukládaného dokumentu
- přidání dalších nezbytných doplnění dokumentu
- pravidelnou kontrolu jejich validitu
- tvorbu důkazního materiálu
  
- **To vše bez závislosti na vnějším okolí (včetně CA)!**



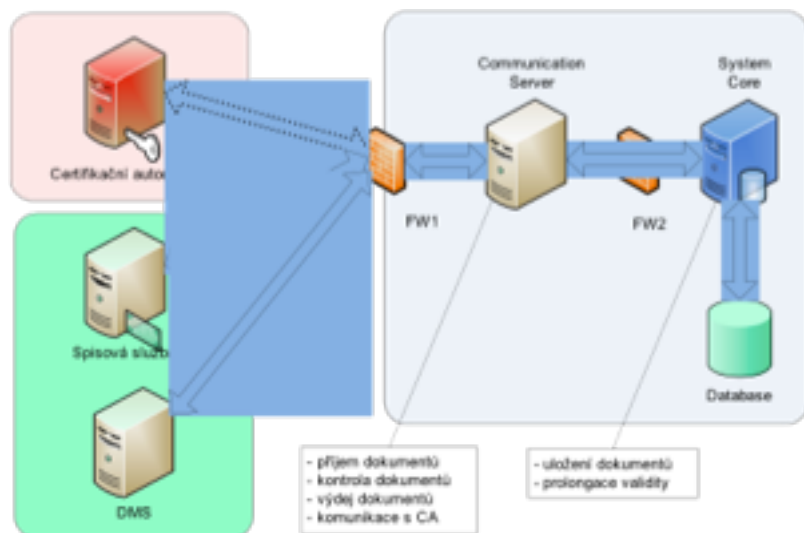
## Co je O2 Smart Trusted Archive (O2STA) :

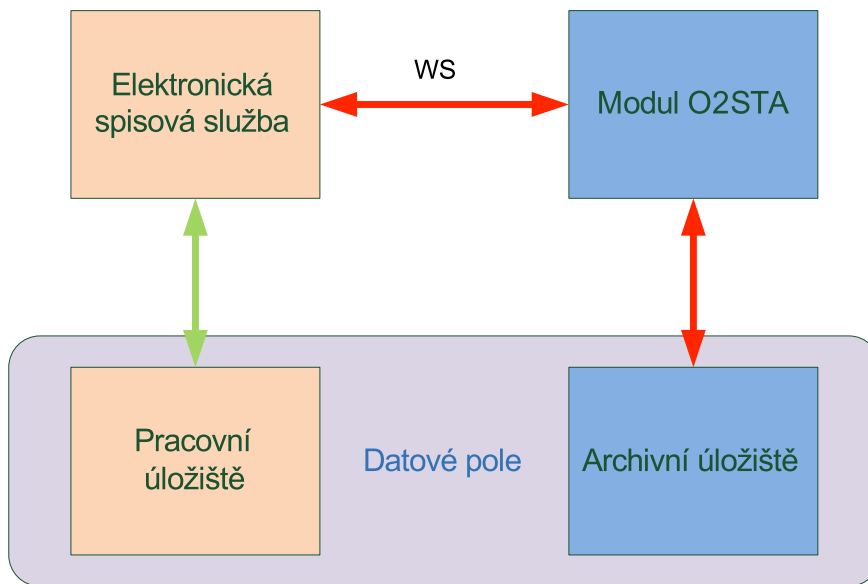
- Modul realizující důvěryhodné úložiště schopné dlouhodobě uchovávat dokumenty bez narušení vlastností
- integrity
- časového určení
- neodvolatelnosti odpovědnosti
  
- Zajišťuje
- kontrolu atributů ukládaného dokumentu
- přidání dalších nezbytných doplnění dokumentu
- pravidelnou kontrolu jejich validitu
- tvorbu důkazního materiálu
  
- **To vše bez závislosti na vnějším okolí (včetně CA)!**



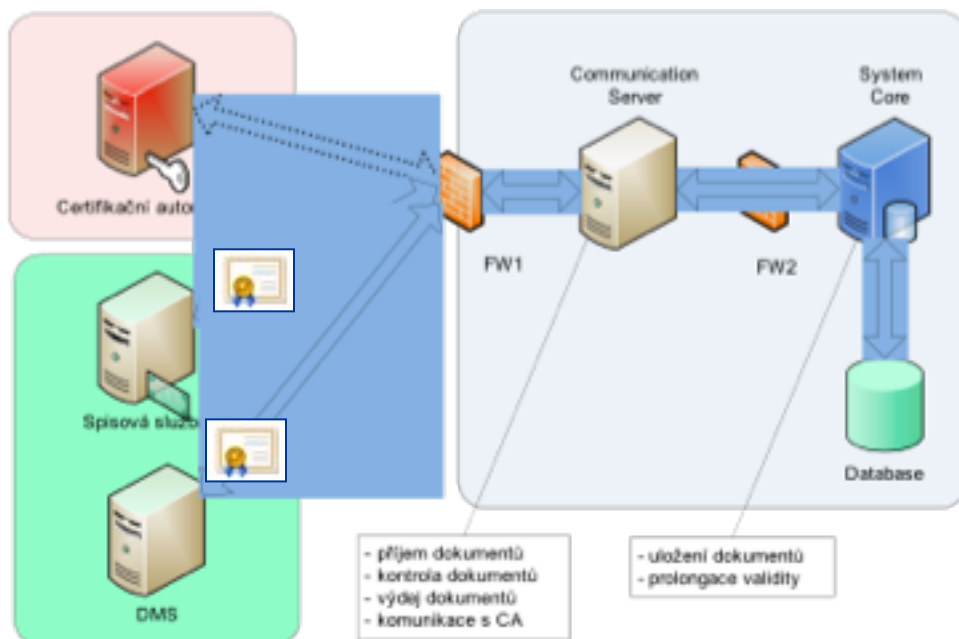
## Důvěryhodné úložiště zajišťuje

- příjem dokumentů ze zdrojových systémů
- přidání archivní elektronické značky
- vystavení nového časového razítka
- kontrolu atributů dokumentu a kontrolu elektronických podpisů a časových razítek s dokumentem spojených - **karanténa**
- uložení do úložiště
- pravidelnou kontrolu validity a opatřování následnými časovými razítky
- poskytování informací o dokumentech
- poskytování důkazů o validitě dokumentů

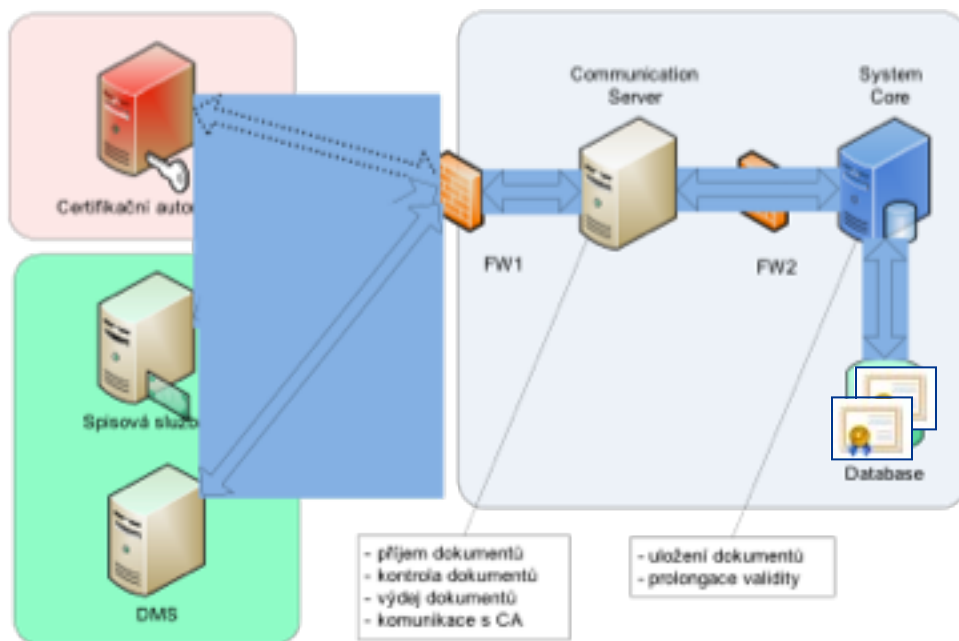




- O2STA může sloužit jako přídavný modul k jiné aplikaci (např. spisové službě)
- Důvěryhodné úložiště není pracovním úložištěm
  - Do DA přicházejí dokumenty, u nichž je nezbytné zachovat obsah včetně atributů
  - Pokud se má dokument dále měnit, do archívu lze ukládat jednotlivé verze
- Propojení pomocí WS
- Možnost napojení přes sdílený diskový prostor



- Modul důvěryhodného úložiště nemá souborový přístup:
  - jakákoliv manipulace na základě **elektronicky podepsané žádosti**
  - k podpisu žádosti se používá **kvalifikovaný certifikát**,
  - žádosti se archivují **stejně** jako dokumenty
  - používání **více** časových autorit
- **Důležité z pohledu pozdějšího prokazování aktivit**
- Základní typy žádostí
  - Uložení dokumentu
  - Vyzvednutí dokumentu
  - Vyzvednutí důkazu
  - Skartace dokumentu



- Modul důvěryhodného úložiště nemá souborový přístup:
  - jakákoliv manipulace na základě **elektronicky podepsané žádosti**
  - k podpisu žádosti se používá **kvalifikovaný certifikát**,
  - žádosti se archivují **stejně** jako dokumenty
  - používání **více** časových autorit
- **Důležité z pohledu pozdějšího prokazování aktivit**
- Základní typy žádostí
  - Uložení dokumentu
  - Vyzvednutí dokumentu
  - Vyzvednutí důkazu
  - Skartace dokumentu

## Stačí jedna časová autorita?

### Dokument „Politika vydávání kvalifikovaných časových razítek PostSignum TSA“ (kap. 7.3.4.1 Platnost kvalifikovaného časového razítka):

Pokud byl kvalifikovaný systémový certifikát TSU zneplatněn s následujícími důvody zneplatnění:

- keyCompromise (1),
- caCompromise (2),
- nebo bez uvedeného důvodu pro zneplatnění,

je časové razítko, pro jehož ověření je uvedený certifikát používán, **neplatné (a to i zpětně)**.

## Stačí jedna časová autorita?

### Dokument „Politika vydávání kvalifikovaných časových razítek PostSignum TSA“ (kap. 7.3.4.1 Platnost kvalifikovaného časového razítka):

Pokud byl kvalifikovaný systémový certifikát TSU zneplatněn s následujícími důvody zneplatnění:

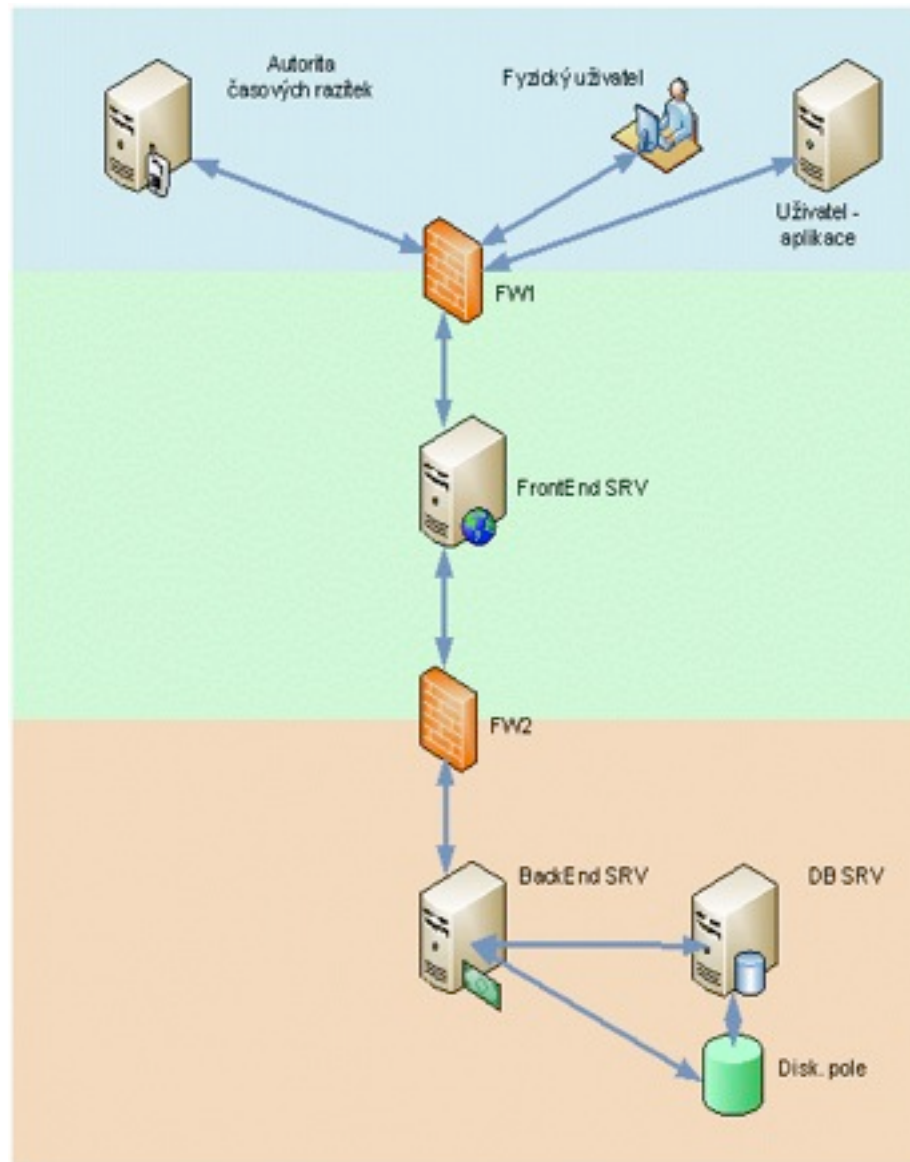
- keyCompromise (1),
- caCompromise (2),
- nebo bez uvedeného důvodu pro zneplatnění,

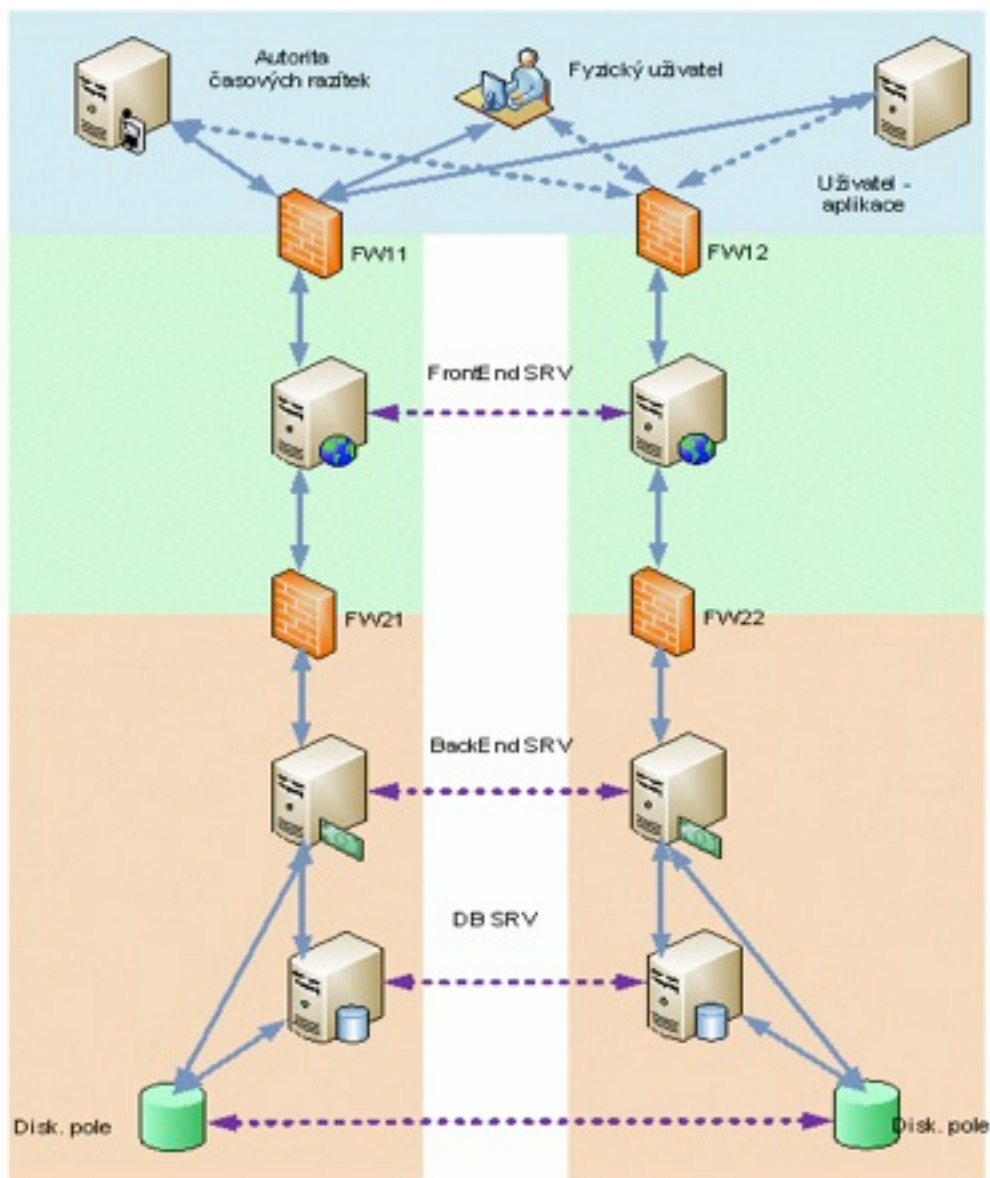
je časové razítko, pro jehož ověření je uvedený certifikát používán, **neplatné (a to i zpětně)**.

**Jedna časová autorita může být málo – dvě jsou lepší !**

### Formy realizace:

Typ	HW	Aplikace
Na klíč u zákazníka	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dodávka</li><li>• Instalace OS</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalace</li><li>• Konfigurace</li></ul>
Na HW zákazníka	<ul style="list-style-type: none"><li>• Konfigurace OS</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalace</li><li>• Konfigurace</li></ul>
Hosting Telefonica	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zprovoznění v HC</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalace</li><li>• Konfigurace</li></ul>
Služba v DC Telefonica (formou měsíční platby)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zprovoznění v HC</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalace</li><li>• Konfigurace</li></ul>







ELEKTROTECHNICKÝ ZKUŠEBNÍ ÚSTAV



ELECTROTECHNICAL TESTING INSTITUTE - ZKUSOBNA PRAHA  
ELEKTROTECHNICKÝ ZKUŠEBNÍ ÚSTAV - VYSOKOPRAHA  
INSTITUT ELECTROTECHNIQUE D'ESSAIS - ADP/ALP/AR PRAHA  
VERBODINGSBUREAU VOOR ELEKTROTECHNISCHE METINGEN - AMSTERDAM

Pal Lázna 126, 171 02 Praha 8 - Troja

CERTIFIKÁT

č. 10049

Výrobek: SW modul informačního systému

Typ: OZSTA - Důvěryhodné řešení

Objedavatel: Telefónica O2 Česká republika, a.s.  
Žitná náměstí 2667, 140 01 Praha 4 - Mladá, Česká republika

Výrobek: Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r.o.  
Kudská 1262, 160 00 Praha 6 - Vršovice, Česká republika

Obchodní značka: OZSTA - Důvěryhodné řešení

Výrobky obsahují programy v provedení č. 004879-01 ze dne 31.12.2010

Tento označovací výrobek je ve shodě s požadavky:  
ČI, I.3 ČSN EN ISO/IEC 15288, j. 46, 47a, 48a a 48b; I.3 ČSN EN ISO/IEC 9001:2004 Sb., j. 16; vyhlášky č. 191/2009 Sb. a 6. 3.1.2, 3.1.3 a 4.3. Následně  
stanovila pro vedení informačního systému spolehlivost

Platnost certifikátu je omezena do 31.12.2010

31.12.2010

V Praze dne

Mgr. Miroslav Šedivý  
Vedoucí certifikačního orgánu



veštko



004879-01

ELEKTROTECHNICKÝ ZKUŠEBNÍ ÚSTAV

ELECTROMECHANICAL TESTING INSTITUTE - CERTIFICATION  
 ELEKTROTECHNICKÝ ZKUŠEBNÍ ÚSTAV - CERTIFIKOVACÍ ÚSTAV  
 INSTITUT ELEKTROTECHNICKÝCH ZKOUŠEK - ADJUNKTURA VÝSKUM  
 VERIFICATION INSTITUTE OF ELECTRICAL TESTING - ADJUNKTURA VÝSKUM

Pražská Lhota 129, 171 02 Praha 8 - Troja

**CERTIFIKÁT**

č. 100849

Výrobek: SW modul informačního systému

Typ: OZSTA - Důvěryhodné řešení

Objedavatel: Telefónica O2 Česká republika, s.r.o.  
Za Slovaneckou 2667, 140 01 Praha 4 - Mladá, Česká republika

Výrobek: Telefónica O2 Business Solution, spol. s r.o.  
Kudčická 1262, 160 00 Praha 10 - Vršovice, Česká republika

Objednatel zboží: OZSTA - Důvěryhodné řešení

Vydání zkušebního posudku v provedení č. 004879-01 ze dne 31.12.2010

Typové označení výrobku je ve shodě s požadavky:  
ČI 1.3 ČSN ISO/IEC 11288, j. 04, 05a až 05c a 499/2004 Sb., j. 16 v platnosti k 31.12.2009 Sb. a dle 3.1.1.2, 3.1.1.3 a 4.3 Národního  
standartu pro vedení elektronického systému společníků

Platnost certifikátu je omezena do 31.12.2010

31.12.2010

V Praze dne \_\_\_\_\_

Mgr. Miroslav Šedláček  
Vedoucí certifikačního orgánu

zařka

004879-01

**Děkuji Vám za pozornost**

**Miroslav Šedivý, Telefónica ČR**

**Miroslav.Sedivy@o2bs.com**

*A Telefónica company*