



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Stavební zákon Státní stavební správa

Ing. Pavel Kryštof, MBA



Novela stavebního zákona - proč?

- Česká republika má **jeden z nejpomalejších povolovacích procesů** na světě.
- Plánování a povolování staveb je **nepředvídatelné, přeregulované** a nelze plánovat rozvoj ani výrobní či stavební kapacity.
- Důsledkem je **nekonkurenceschopnost a nepřiměřenost cen**, které zahrnují hodnotu času a rizika.

Důvody:

- překryv kompetencí a řetězení stanovisek,
- nadměrná byrokracie i u jednoduchých staveb,
- slabá role samospráv při plánování území,
- systémová podjatost (úřady povolují vlastní projekty),
- chaotická digitalizace



Hlavní přínosy



1. SILNĚJŠÍ POSTAVENÍ SAMOSPRÁV: Právo obce a kraje rozhodovat o svém území = veřejný zájem; obce -> přímá kontrola nad rozvojem území; omezení pouze zákonem.



2. RYCHLEJŠÍ ZMĚNY ÚZEMNÍCH PLÁNŮ: Drobné změny < 3 měsíců; pružnější reakce na potřeby obyvatel a investiční záměry.



3. FÉROVĚJŠÍ VZTAHY S INVESTORY: Spravedlivé sdílení hodnoty území; plánovací smlouvy = rychlejší a efektivnější koordinace veřejné infrastruktury.



4. REDUKCE BYROKRACIE: Úprava 40 souvisejících zákonů; zamezení duplicitám; zkrácení správních lhůt; integrace správních procesů = zrychlení + úleva úředníkům, stavebníkům, obcím i občanům.



5. KONEC SVÉVOLNÝCH BLOKACÍ ROZVOJE: DO uplatňují požadavky co nejdříve + pouze v nezbytném rozsahu; rozpory pouze u pořizování ÚPD.



Hlavní přínosy ve stavebním řízení



1. KONEC OBÍHÁNÍ ÚŘADŮ: Namísto desítek razítek a stanovisek proběhne povolování v jednom řízení a u jednoho odpovědného úřadu.



2. MÉNĚ BYROKRACIE PRO OBCE I OBČANY: Odstraňují se duplicity a zbytečné administrativní kroky, které dnes prodlužují a komplikují povolování staveb.



3. STABILNĚJŠÍ A PROFESIONÁLNÍ STAVEBNÍ ÚŘADY: Sdílení kapacit a jednotná metodika pomohou stavebním úřadům zvládat agendu i tam, kde dnes chybí personál.



4. ROZVOJ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI: Zrovnoprávňuje se rozvoj ve formě veřejného zájmu. Povolování se zrychlí u veřejných i soukromých staveb.

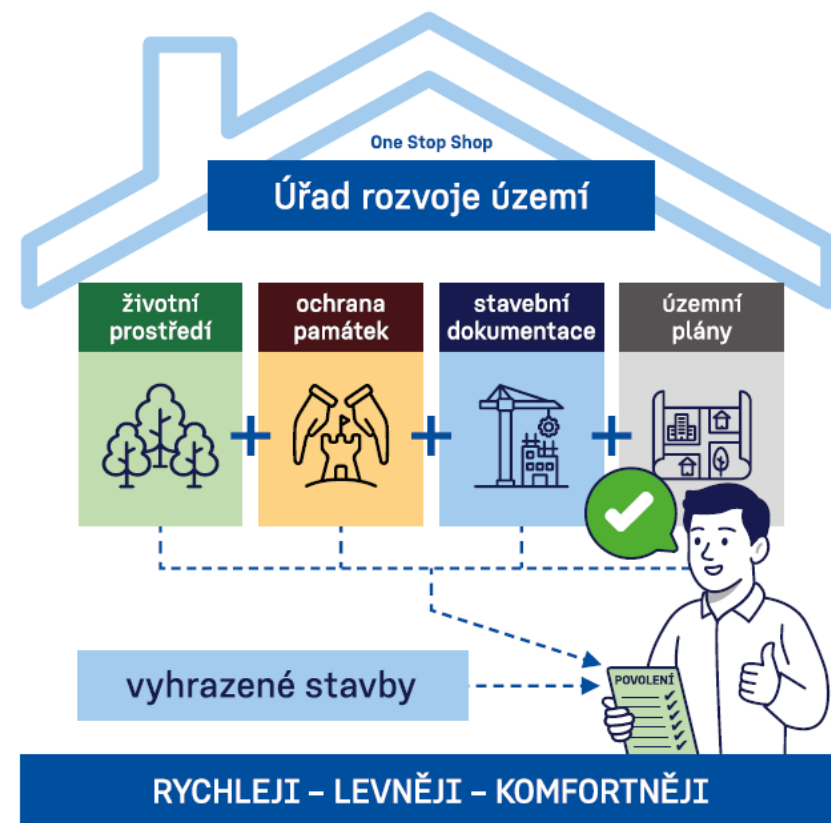


5. JEDNODUŠŠÍ REKONSTRUKCE: Opravy a modernizace budov budou vyžadovat méně formalit, takže obce i občané budou moci investovat rychleji. Uleví se kapacitám úředníků a projektantů a zbude více peněz na investice, namísto papírování.



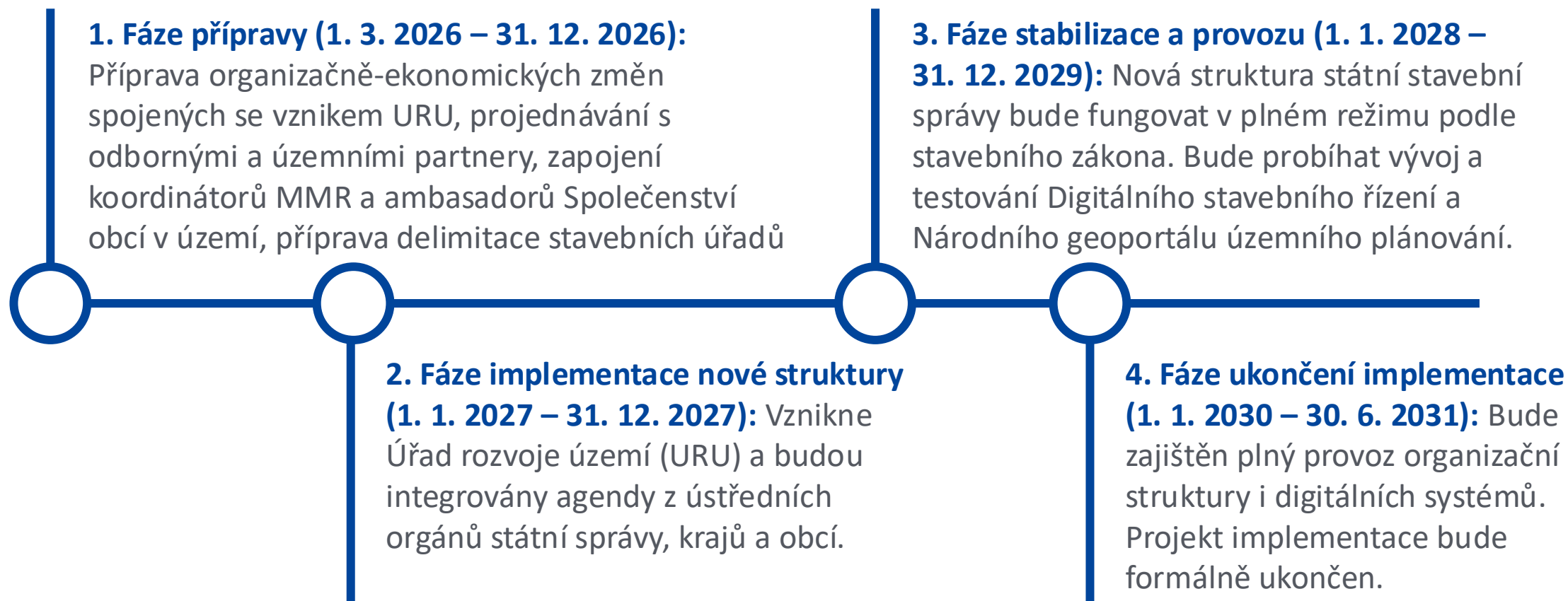
Nová struktura stavební správy

- **DNES:** praxe i výklad se často liší napříč republikou
- **CÍL:** sjednocení systému i metodiky, odstranění podjatosti a kompetenčních sporů, sdílení kapacit, předvídatelnost rozhodnutí





Harmonogram – projekt implementace





Odbor Implementace státní stavební správy

Expertní skupiny a klíčové agendy projektu implementace

resorty + územní partneři (SMO ČR, AK ČR, STMOÚ ČR)



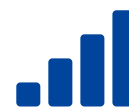
Delimitace orgánů
státní správy



Struktura
URU



Lidské
zdroje



Ekonomika státní stavební
správy + financování



Legislativa



Provoz a
kyberbezpečnost



Spisová služba
+ archiv



ICT



Integrované agendy



komunikace



Digitalizace = agendový informační systém

Promyšlený postup s ohledem na dopad v území

Digitalizace stavebního řízení

- Portál stavebníka a Informační systém stavebního řízení – až do konce roku 2030 fungování v udržovacím režimu
- K 1.1. 2028 integrace stávajících softwarů a spisových služeb a archivů do struktury URU
- V průběhu roku 2030 testování DSŘ 2.0
- První pololetí 2031 rutinní (paralelní) provoz DSŘ a DSŘ 2.0.
- Druhé pololetí 2031 výhradně provoz DSŘ 2.0

Národní geoportál územního plánování

- Účinnost beze změny
- Novela (ST 167): prodloužení přechodného období pro NGÚP do 30. 6. 2027
- Bypass digitalizace: možnost využívat jiné systémy
- Dopad: faktický odklad povinností pro obce a kraje + prostor pro stabilizaci systému



Dopady vzniku URU a URUK

Informační systémy a technologie

- 1. Agendové informační systémy**
- 2. Cloudové služby**
- 3. Data a potřeby migrace**

4. Technické prostředky

Související problémy:

- A. Převody smluvních závazků a práv
- B. Převody majetku
- C. Konsolidace / standardizace (EA modelování transformace)



Dopady vzniku URU a URUK

Spisová služba

1. Vydání vzorového Plánu provádění spisové rozluky (MMR / URU)
2. **Inventura stavu spisové služby stavebního úřadu** (obec)
3. Zpracování draftu Plánu provádění spisové rozluky stavebního úřadu XY (obec)
4. Projednání Plánu provádění spisové rozluky s příslušným archivem (obec / státní archiv)
5. **Komunikace o přípravě a provádění Plánu** (obec / URU)
6. Realizace spisové rozluky (obec/URU)



Ministerstvo
pro místní rozvoj

**Děkuji
za pozornost**

Ing. Pavel Kryštof, MBA