

STANDARDIZACE – CESTA K ÚSPĚŠNÉ DIGITALIZACI

Rok Informatiky Telč 10. - 12. 6. 2026



Ing. Alžběta Hanáková
Hrdlička spol. s r.o.

Jak dnes vlastníci přístupují ke správě budov

Častý přístup



Neaktuální nebo chybějící dokumentace



Neefektivní správa a údržba



Nesoulad s legislativou – **zákon č. 283/2021 Sb.**

Povinnost vlastníka mít dokumentaci odpovídající skutečnému provedení stavby po celou dobu její existence.



Moderní přístup



Objekt v digitální podobě

3D model včetně popisných informací



Přístup k datům na vašem počítači

Propojení na Facility Management



Efektivní správa a plánování



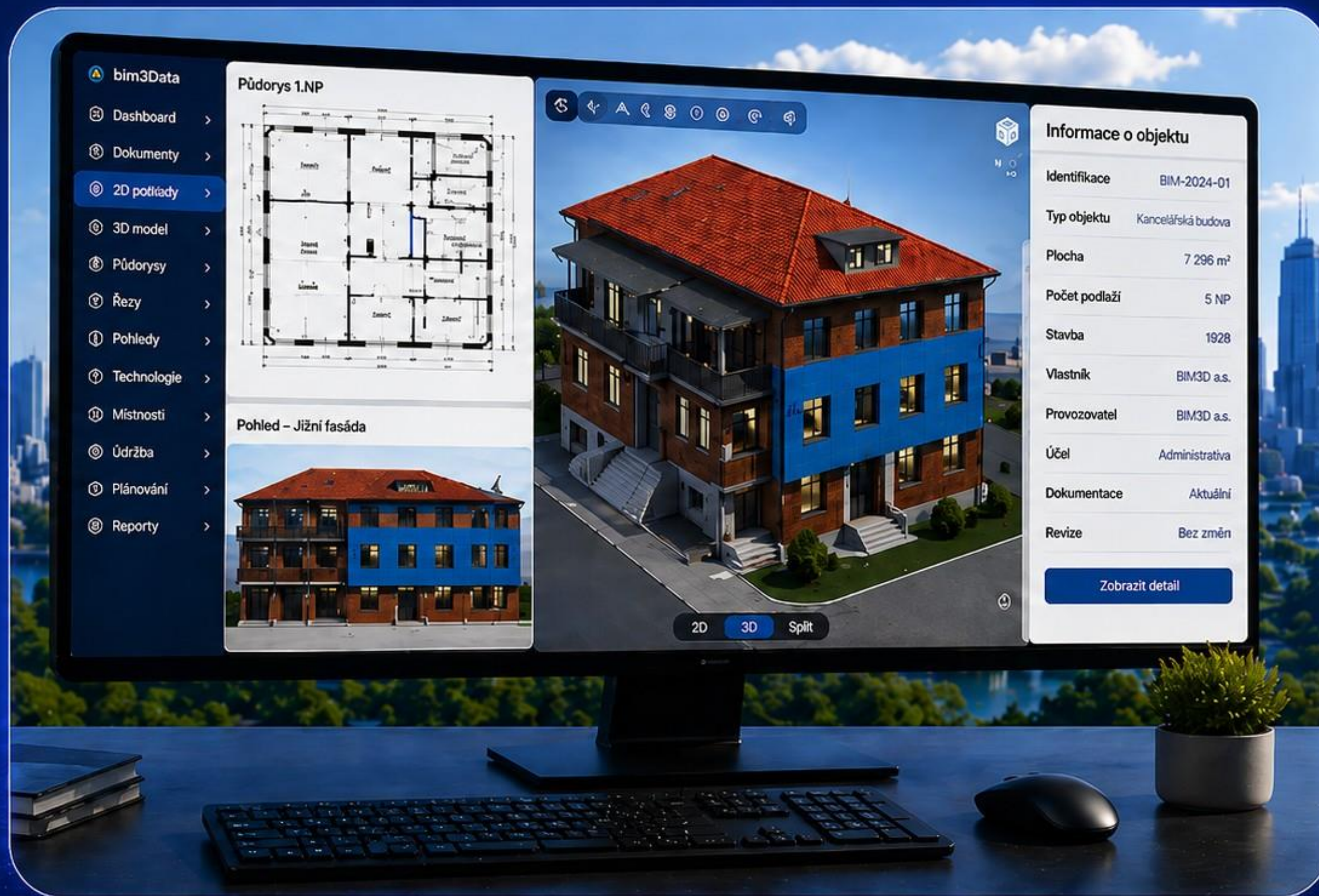
Garance přesnosti AZI

Zaměření prováděné zeměměřickými inženýry (AZI) zaručuje počtičnou přesnost a odbornou odpovědnost. Dáváme data, na která se můžete spolehnout.



Zákon o BIM

účinnost od 1.1.2027



/ Proč je správný čas na změnu přístupu ke správě majetku



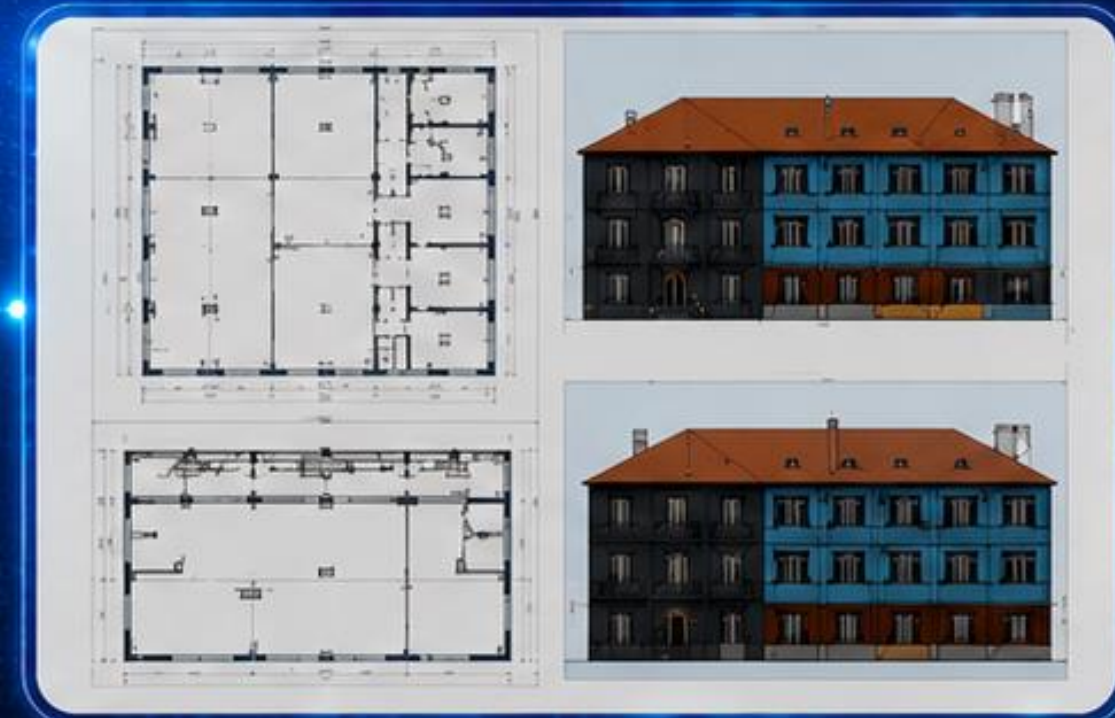
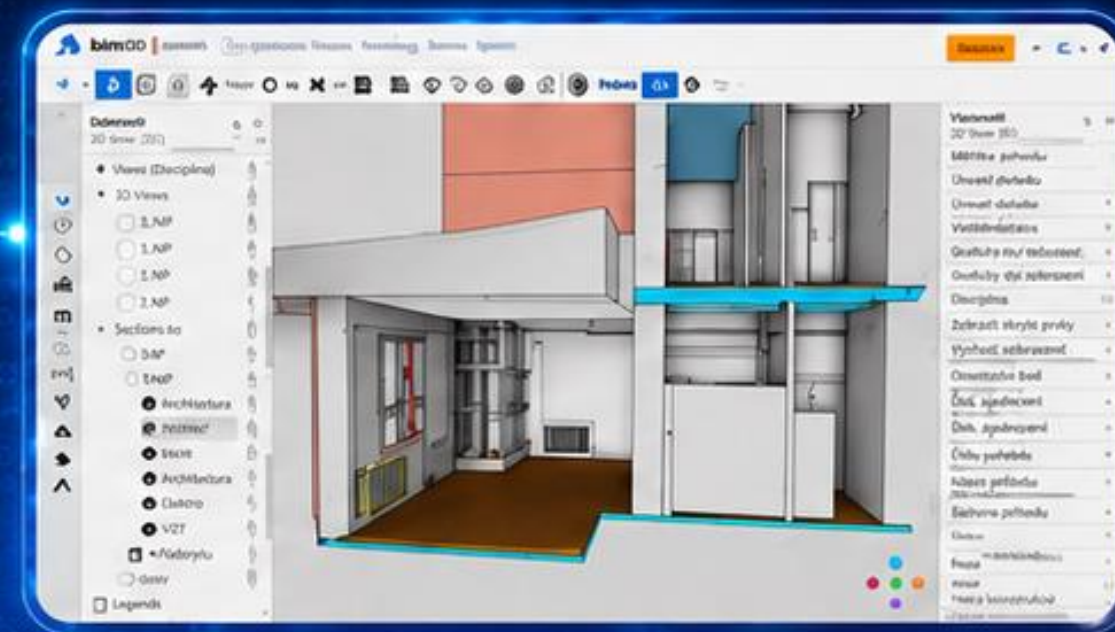
Nedostatek lidí



Rostoucí provozní náklady



Legislativní povinnost



Objektové modelování a návaznost na Facility Management

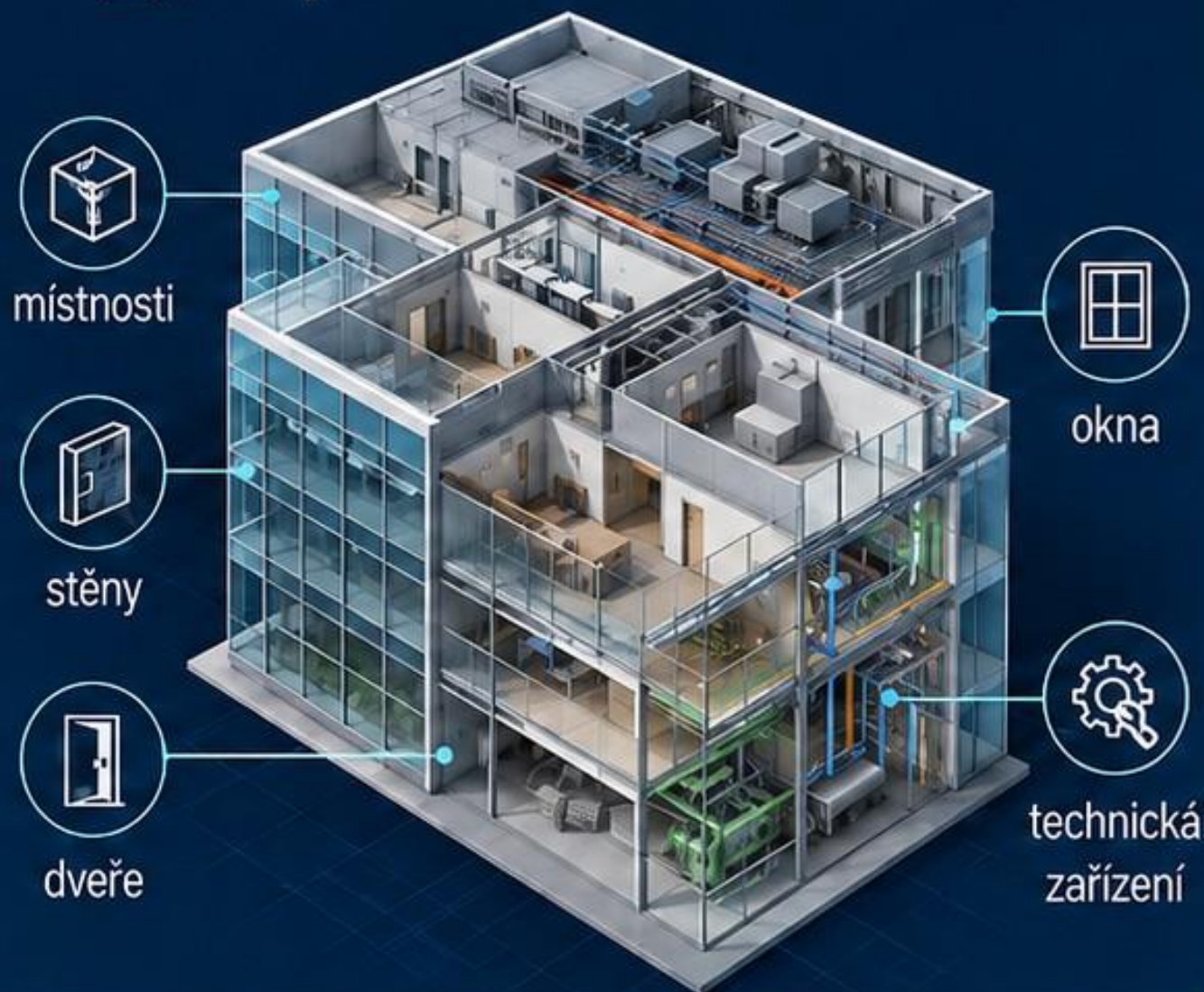
Od přesného zaměření k aktivní správě majetku

1. Zaměření skutečného stavu

3D skenování •
geodetické měření •
garance přesnosti AZI



2. Objektové modelování BIM



3. Datové obohacení

- plochy a výměry
- účel místností
- technické parametry
- identifikace prvků



4. Napojení na Facility Management



CAFM / FM



evidence majetku



plánování údržby



energetický management



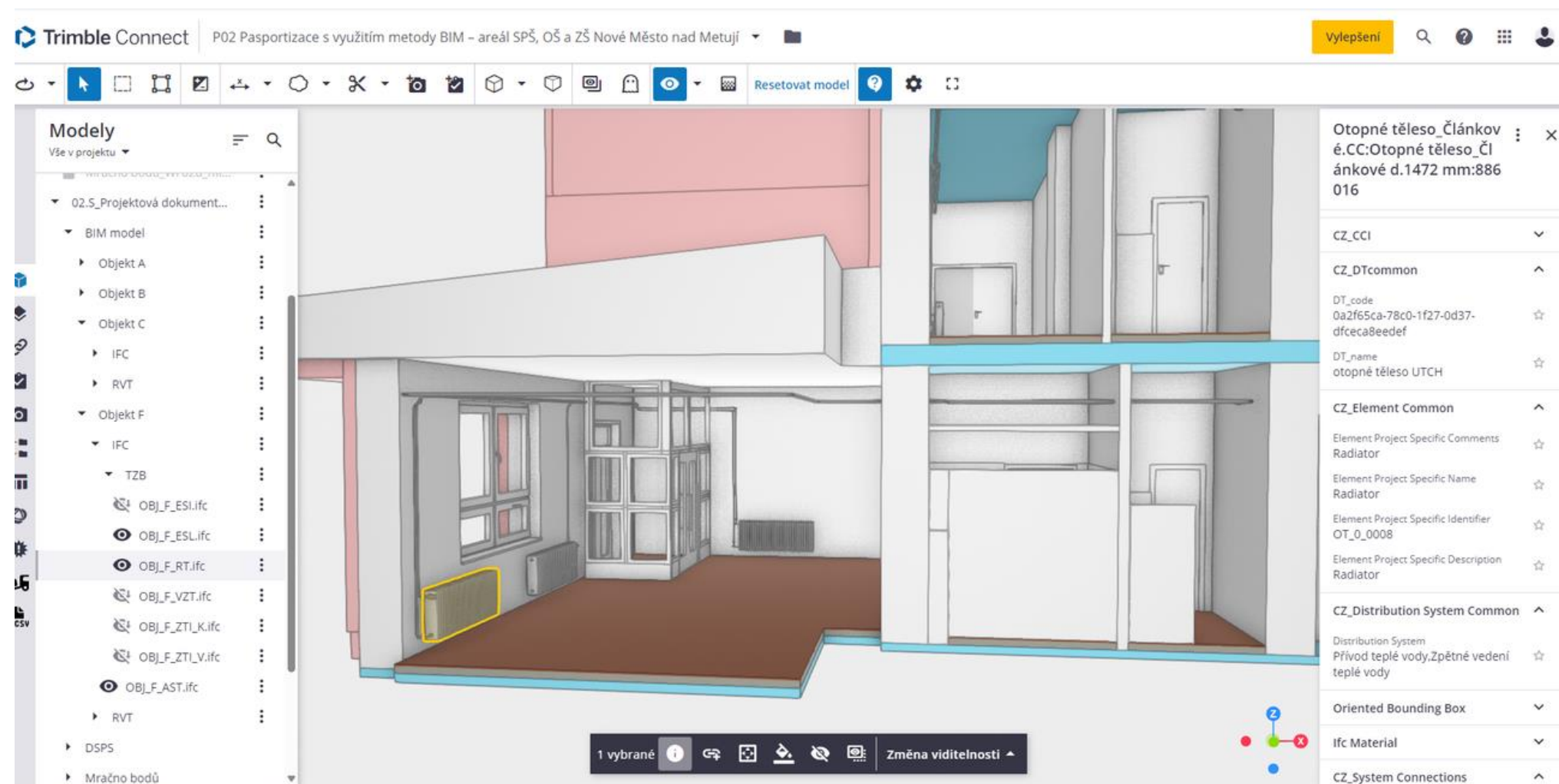
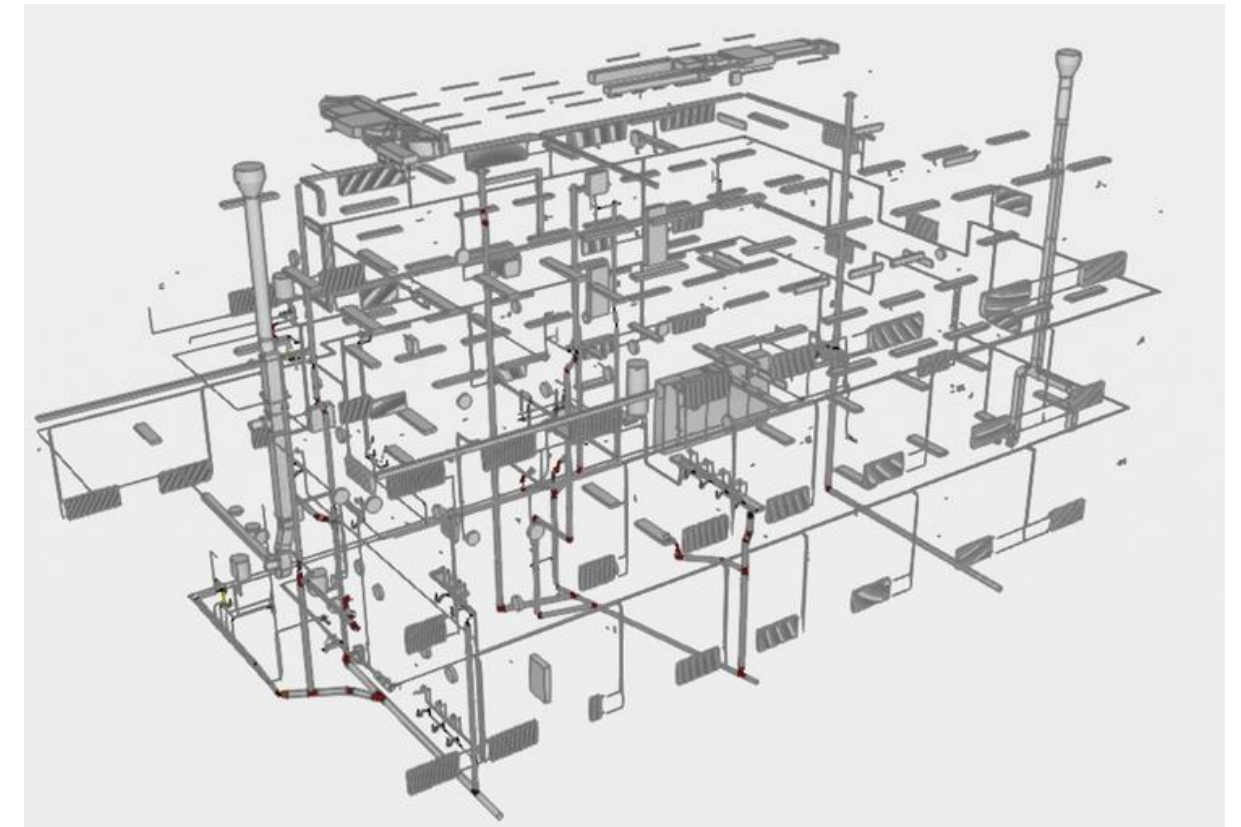
vystavěné prostředí

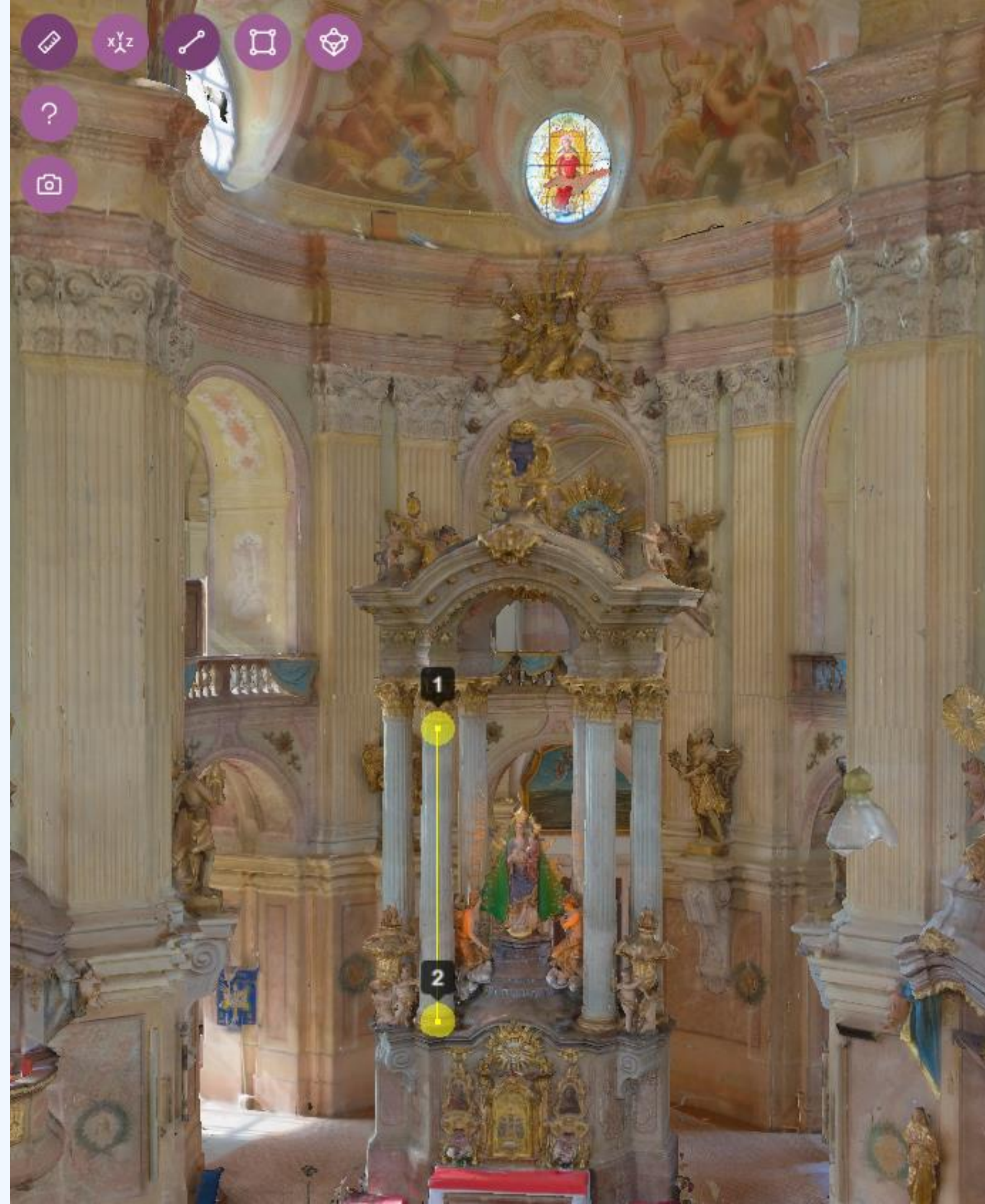


Hodnota nevzniká jen modelem, ale informacemi využitelnými při správě majetku.

Pasportizace s využitím metody BIM

ZŠ a SŠ Nové Město nad Metují
DATOVÝ STANDART – AGENTURA ČAS
Více než 10 tis.m2





Proč se kvalitní data vyplatí

Rizika nekvalitních dat



Vícenáklady při údržbě
a rekonstrukci



Nejistota při rozhodování



Ztráta důležitých informací

Co tím získáte



Zefektivnění nákladů



Okamžitý přehled o majetku



Přesný podklad pro vaše rozhodování



Pasportizace není náklad – je to nástroj kontroly a úspor.

KOORDINACE STAVEB A PROPOJENÍ INFORMACÍ

VŠECHNY PODKLADY V JEDNOM DIGITÁLNÍM PROSTŘEDÍ

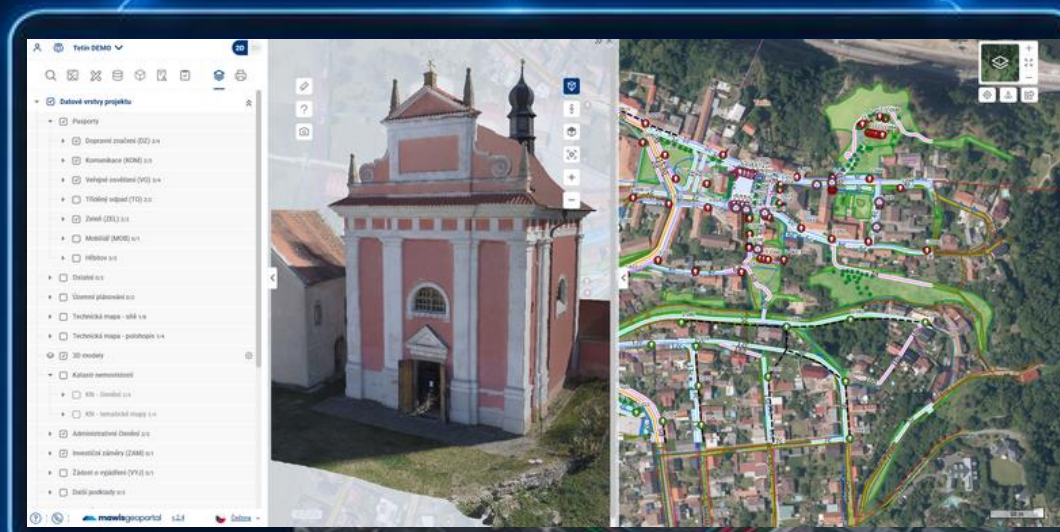
DTM
Digitální
technická mapa



BIM MODEL
3D model stavby
a její informace



**PROJEKTOVÁ
DOKUMENTACE**
Výkresy, zprávy
a další dokumenty



**BUDOUCÍ
VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**
Plánovaný rozvoj
a kontext území



**MAJETKOVÁ
A ÚZEMNÍ DATA**
Parcely, vlastnictví,
právní vztahy a regulace

GEODETICKÁ ZAMĚŘENÍ
Přesná prostorová data
a měření



**MAPOVÝ PORTÁL
JAKO SPOLEČNÝ
DATOVÝ PROSTOR**



VŠECHNY PODKLADY
NA JEDNOM MÍSTĚ



AKTUÁLNÍ DATA
PRO VŠECHNY ÚČASTNÍKY



LEPŠÍ KOORDINACE,
MÉNĚ KOLIZÍ, RYCHLEJŠÍ ROZHODOVÁNÍ

Chcete zaměřit váš objekt?



Obrat'te se na nás.



Ing. Alžběta Hanáková



alzbeta.hanakova@hrdlicka.cz



+420 720 826 702



www.bim3D.cz



Naskenujte pro kontakt